



Beste buren

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. In de vorige nieuwsbrief hebben we stil gestaan bij een belangrijke mijlpaal, namelijk het bereiken van de begane grond. De voorbereidende werkzaamheden voor de opbouw van de kantoren en de woontoren zijn daarom volop in gang. Het zal niet lang meer duren voordat de bouw van EDGE Eindhoven de hoogte in gaat!



Voortgang bouw

Inmiddels is 95% van de kanaalplaatvloeren van de begane grond gelegd. Nu worden de druklagen voor het kantoor, bestaande uit wapening en deklaag, voorbereid. Langs de damwanden wordt grond aangevuld, waardoor de gordingen verwijderd kunnen worden. Voor de woontoren is gestart met het storten van de wanden op de begane grond. Daarnaast worden de voorbereidingen voor het stapelen van de bovenbouw getroffen.

Ook buiten het bouwterrein zijn er aanpassingen: de gemeente heeft de belijning van de Stationsweg aangepast en in samenwerking met de gemeente is het hekwerk verplaatst.



Ecologische zone

Bouwplaatsmedewerkers hebben zwerfafval verwijderd uit de ecologische zone, het groengebied tussen de Dommel en de bouwplaats van EDGE Eindhoven. De ecologische zone speelt een belangrijk rol in het ontwerp van EDGE Eindhoven als inspiratie voor het groene karakter in de binnentuin en de daken. Daarnaast maakt ze deel uit van de verbinding tussen Dommel en centrum. Tijdens de bouwactiviteiten wordt er toezicht gehouden op de ecologische zone door een erkend ecoloog.





Wist je dat....?

- in de maatvoering van de constructie, gevel en afbouw rekening wordt gehouden met algemeen gehanteerde standaard afmetingen om het toekomstig hergebruik van materialen te bevorderen?
- luchtzuiverende planten in de bouwkeet staan ten behoeve van het binnenklimaat?
- ten behoeve van de biodiversiteit nestkasten voor vogels, vleermuiskasten en insectenhôtels in het ontwerp zijn opgenomen?



Meldingen

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor calamiteiten. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 57055914.

Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel (judith@debewustebouwvrouw.com) of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Planning

3 juni 2024:

April 2025:

Mei 2025:

Juli 2025:

Zomer 2026:

Najaar 2026:

Start bouw

Start bovenbouw kantoren

Afbraak torenkraan 2 & verplaatsing bouwkeet

Verwijderen damwanden bouwkuip

Oplevering kantoor & parkeergarage

Oplevering woontoren

Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven



Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. In the previous newsletter we highlighted an important milestone, namely reaching the ground floor level. The preparatory work for the construction of the offices and the residential tower is therefore in full swing. It won't be long before the construction of EDGE Eindhoven goes up!



Construction progress

95% of the channel plate floors on the ground floor have now been put into place. The pressure layers for the office, consisting of reinforcement and top layer, are now being prepared. Soil is added along the sheet piles, allowing the purlins to be removed. The pouring of the walls on the ground floor of the residential tower has started. In addition, preparations are being made for stacking the superstructure.



There have also been modifications outside the construction site: the municipality has adjusted the road markings on Stationsweg and, in collaboration with the municipality, the fencing has been moved.

Ecological zone

Construction site workers have removed litter from the ecological zone, the green area between the Dommel and the EDGE Eindhoven construction site. The ecological zone plays an important role in the design of EDGE Eindhoven as an inspiration for the green character of the inner garden and the roofs. In addition, it is part of the connection between the Dommel and the city centre. During the construction activities, the ecological zone is supervised by a recognised ecologist.





Did you know...?

- that the dimensions of the construction, facade and finishing are based on generally used standard dimensions to promote the future reuse of materials?
- that air-purifying plants in the construction site hut are there to improve the indoor climate?
- that bird nesting boxes, bat boxes and insect hotels have been included in the design for the benefit of biodiversity?



Reporting

Our gate-keeper Johan is the emergency contact during the entire construction process. You can reach him at +31 (0) 6 57055914.

For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) or you can post a report on www.verbeterdebouw.nl 24/7.

Planning

June 3rd 2024:

April 2025:

May 2025:

July 2025:

Summer 2026:

Autumn 2026:

Start of construction!

Start of superstructure offices

Demolition of tower crane 2 & relocation of construction site hut

Removing sheet piles from construction pit

Completion office & parking garage

Completion residential tower

Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven